

Генеральный директор УО



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Евстафьева д.11 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема и стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
СВЕСЫ		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)			м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка	Акт	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	2		кв.м	-	Цена договорная	30.08.2023
цоколь		восстановление поврежденных участков			кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м			
приямки					кв.м			

ВОДОУВОДИЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ		М/П				
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА		КВ.М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА		КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА		КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ		ШТ.				
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ		ШТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ		ШТ.				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ		КВ.М				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ		М/П				
ПОДЪЕЗД								
ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)		ШТ.				

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наклеивания при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
мусоропроводы		ремонт и окраска		кв.м				
перекрытия		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
балки (ригели)		частичный ремонт, окраска		шт.				
перекрытий и покрытий								
почтовые ящики								
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				

Теплоизоляция трубопроводов	Акт	восстановление теплоизоляции	3	М/п	-	Цена договорная	01.09.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
Горячее водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		М/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		М/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023
Общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		М/п			
Ливневая канализация		прочистка и проверка защитных		М/п			

		решеток					
Электрооборудование							
Вводное		контроль					
Распределительное устройство		исправности оборудования и			шт.		
Щит распределительный этажный		обеспечение					
Светильники		закрытия на замок			шт.		
Выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.		
Общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности			шт.		
		контроль			шт.		
		исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление					
		температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв. м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		
Дефлекторы		антикоррозийная окраска			шт.		
		металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и			шт.		

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДПО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«02» декабрь 2022 г.  (Полко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Ершова Н.С.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«02» декабрь 2022 г.  (Ершова Н.С.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).